

INVIATA PER COMPETENZA

AL SETTORE _____

PROT./INT. 2016 DEL 28 GEN 2016



Comune di Alcamo

Libero Consorzio Comunale di Trapani

4° SETTORE SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI E AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 00137 DEL 11 FEB. 2016

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. – Risoluzione del Contratto di appalto rep. n. 9186 del 15.10.2014 tra il Comune di Alcamo e l'impresa Socim S.p.a. per grave inadempimento, ai sensi dell'art. 136 D. Lgs. 136/2006 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale N. 224 del 03/08/2011, si approvava il progetto esecutivo avente in oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE", dell'importo complessivo di € 8.374.037,71 ;
- con Determinazione del Dirigente n. 780 del 20/04/2012, avente ad oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE". Impegno di spesa in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 224 del 03/08/2011, si impegnava la somma di € 1.495.906,21 quale differenza tra l'importo di quote di cofinanziamento a carico di questo ente (pari a € 1.811.000,00) e gli importi già impegnati per totali € 315.093,79 e si dava atto che la restante somma di € 6.563.038,45 trova copertura finanziaria a valere sul protocollo d'intesa, sottoscritto in data 27/12/2010, tra l'Assessorato regionale infrastrutture e trasporti e questo ente per la concessione di un finanziamento statale e regionale per la realizzazione del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE;
- con determina dirigenziale n° 966 del 14.05.2014, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa **Socim S.p.a.** con sede legale in S. SEBASTIANO AL VESUVIO (NA) - P.IVA 01295541211, che ha offerto il ribasso del 38,8730% sull'importo complessivo dei lavori di € 6.066.754,55 di cui: € 5.882.784,61 per lavori soggetti a ribasso; € 183.969,94 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso Visti i verbali di gara del 03.07.2013 e del 17.07.2013;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 15.10.2014 rep. n. 9186 e registrato a Trapani. il 28.10.2014 al n°770 serie I^;
- in data 27.11.2014 si procedeva alla consegna parziale n.1 dei lavori, senza riserva alcuna da parte della SOCIM SpA;
- In data 10.02.2015 si procedeva ad ulteriore consegna parziale dei lavori de quibus, senza riserva alcuna da parte della SOCIM SpA;
- Con nota del 25.02.2015, la SOCIM SPA chiedeva chiarimenti;
- In data 03.07.2015 veniva acquisito dal Comune, prot. n. 30155, Atto di Citazione, Tribunale di Palermo, sezione specializzata per le imprese, a firma degli avv.ti Salvatore Della Corte, Luca Ruggiero e Fabio Ruggiero, su istanza della Socim S.p.a., per la risoluzione del contratto di appalto stipulato in data 15.10.2015 rep.n. 9186, per grave inadempimento degli obblighi contrattuali da parte del Comune di Alcamo ai sensi dell'art. 1453c.c. ;
- Con nota prot.n. 12656 del 31.07.2015, la Direzione dei Lavori informava il RUP, che con nota prot. n. 30987 del 08.07.2015 erano stati forniti i chiarimenti richiesti dall'impresa Socim S.p.a. ed era stata fissata la data per la consegna definitiva dei lavori, data alla quale l'impresa non si era presentata.;
- Facendo seguito alla sopra richiamata nota prot. n. 12656 /2015, il RUP invitava l'arch. Giuseppe Maltese, nella qualità di direttore dei lavori, a redigere una relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 136, comma 1, D. Lgs. 163/2006;
- Con nota prot.n. 15994 del 08.10.2015, la direzione dei lavori relazionava sui fatti e sull'andamento dei lavori;
- Con nota prot. n. 45425 del 14.10.2015, il RUP invitava la direzione dei lavori a formulare la contestazione degli addebiti nei confronti della Socim S.p.a. , ai sensi dell'art. 136, comma 2, D. Lgs. 163/2006;
- Con nota prot. n. 17575 del 05.11.2015, il direttore dei lavori formulava la contestazione degli addebiti alla Socim S.p.a. e assegnava il termine di gg. 15 per procedere alla consegna definitiva dei lavori, pena la risoluzione del contratto;
- il Responsabile del Procedimento, esperito il procedimento di contestazione degli addebiti per grave inadempimento contrattuale da parte del Direttore dei Lavori previsto dall'art. 136 del D. Lgs. 163/2006, ha formulato ai sensi del comma 3 della norma appena richiamata, la proposta di risoluzione del contratto, allegata al presente atto, avendo accertato che seppure entro i termini prescritti è pervenuta da parte della Ditta la nota prot. n. 50789 del 16.11.2015, in essa però niente è trattato in merito all'abbandono del cantiere ed alle controdeduzioni dei progettisti dell'opera che, con nota prot. n. 50948 del 16.11.2015, hanno dichiarato che quanto osservato dall'Impresa nelle note precedenti è pretestuoso

Condivise tutte le ragioni espresse dal Responsabile del Procedimento nella propria proposta che, congiuntamente ai

relativi allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

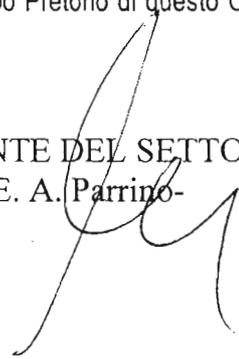
Preso atto del fatto che:

- il credito dell'appaltatore per lavori correttamente svolti, come risulta dalla relazione particolareggiata del Direttore dei Lavori ammonta a complessivi Euro 17.224,37 al netto del ribasso d'asta del 38,8730% oltre IVA come per legge;
- è risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento affinché l'impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali;
- il negligente comportamento dell'Impresa fin qui tenuto è tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

DETERMINA

- 1) di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE S. ANNA E S. IPPOLITO FINALIZZATO AI CONTRATTI PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"** stipulato con la ditta aggiudicataria Socim S.p.a. in data 15.10.2014 registrato a Trapani. il 28.10.2014 al n°770 serie I^A alle condizioni di cui all'art. 21 del Contratto di appalto con incameramento della cauzione definitiva nonché al versamento di una penale pari all'8% dell'intero importo a base d'asta, pari ad € 470.622,77 quale risarcimento dei danni riconducibili alla risoluzione;
- 2) di riconoscere un credito esigibile pari a Euro 17.224,37, oltre IVA, come in premessa quantificato, da liquidare dopo l'escussione della cauzione definitiva ed il versamento da parte della SOCIM SpA della penale di € 470.622,77 per risarcimento dei danni derivanti dalla risoluzione contrattuale;
- 3) di dare atto che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori da realizzare al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta da parte del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori;
- 4) di dare atto che, successivamente, si procederà, ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006, mediante interpello ai soggetti che seguono in graduatoria ;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà a dare comunicazione della presente risoluzione all'Osservatorio, all'escussione dell'assicurazione dell'impresa;
- 6) di notificare il presente atto all'impresa Socim S.p.a. mediante posta elettronica certificata dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto dalla data riportata nella ricevuta di consegna della stessa comunicazione;
- 7) di dare atto che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Ing. E. A. Parrino-



jjhjjjj

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art.183 comma 7 D.LGS. n.267/2000)

Alcamo, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, Vista l'attestazione del messo Comunale, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi dal _____ nonché sul sito istituzionale dl Comune www.comune.alcamo.tp.it

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Cristofaro Ricupati